

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Норильская, дом 15

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	146,80	6 987,68	1,24
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	146,80	26 948,08	4,79
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	146,80	250 939,92	44,61
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	146,80	21 679,42	3,85
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	146,80	50 546,18	8,99
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>357 101,28</b>	<b>63,48</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	18,536	48 459,59	8,61
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	18,536	13 077,52	2,32
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	18,536	5 077,38	0,90
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>66 614,49</b>	<b>11,83</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	46,40	85 171,84	15,14
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	46,40	1 176,70	0,21
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	46,40	1 496,86	0,27
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	46,40	699,71	0,12
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>88 545,11</b>	<b>15,74</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>512 260,88</b>	<b>91,05</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	42	7 282,38	1,29
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	117	10 014,03	1,78
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,06	1 раз в год	1	162,00	48 933,72	8,70
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	468,80	3 858,22	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>70 088,35</b>	<b>12,46</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,55	1 раз в год	1	28	5 559,40	0,99
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,21
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	14	6 918,38	1,23
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>13 989,66</b>	<b>2,49</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,39
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	43,03	1 раз в год	1	16,00	688,48	0,12
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,70
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	468,80	3 422,24	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>15 866,60</b>	<b>2,82</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	468,80	73 582,85	13,08	
<b>Итого прочие</b>								<b>73 582,85</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								<b>173 527,46</b>	<b>30,85</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
<b>Итого по общестроительным работам:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
<b>Итого по отоплению:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
<b>Итого по электроснабжению</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	468,80	56 481,02	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	468,80	35 553,79	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	468,80	17 158,08	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	468,80	61 150,27	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	468,80	9 507,26	1,69	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>								<b>179 850,42</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>								<b>865 638,76</b>	<b>153,87</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)